

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 20 / 2021 מיום 21/12/2021

משתתפים ה"ה: מנחם לייבה – מנכ"ל העירייה, משה גילצר – גזבר העירייה, עו"ד עוזי סלמן – יועמ"ש העירייה.
נוכחים ה"ה: עו"ד רתם בהרב, ניב יהושוע, אילנית לוזון, יוסי ביטון, אביטל רזניק, יעריית מרקוס לוי. קרן זגורי, אסתי דנה, אייל חולי, רועי הדר, טל פלג, אודי טרבולסקי, אמיר דור, אמיר טובי, בועז קידר, בצלאל טובין, גילה ליניאדו, גלית אברהם, משה בן דוד, מור ברדה, אדבה קפלן, קרן בן ציון, דבורה קורץ, יואב בן ארצי, יעריית צבי אשר, נועם ירון, חדוה קפלן, עופר דואניס, קטי שאהין, רון מזרחי, שחר גלעדי, רמי ריחן, אופיר נעמני, יגאל סקורצ'רו, אילנית לוזון שגב, אמיר זילכה, אסי לגשטיין, גיורא יהלום

מזכירת הועדה: ליטל פחטר, רו"ח.

מרכזת הועדה: לילך אדר, עו"ד.

<u>מס' פניה</u>	<u>מס' החלטה</u>	<u>היחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מהות ההחלטה</u>
1. פניה 1	61/21	אגף מחשוב ומערכות מידע	שירותי תכנון אסטרטגי, טכנולוגי וארגוני עבור אגף המחשוב	אישור לפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), תנאי הסף ואמות המידה
2. פניה 2	62/21	אגף התקציבים	שירותי מחקר וייעוץ בנושא משבר האקלים והשפעתו על כלכלת העיר, העירייה ורווחת התושבים בתל אביב	אישור התקשרות
3. פניה 3	63/21	אגף שכר	שירותי ייעוץ לכתיבת מכרז בתחום חילול שכר וליווי העירייה בתהליך שלאחר בחירת הזוכה	אישור התקשרות
4. פניה 4	64/21	אגף החשבות	מאגר רואי חשבון	עדכון מאגר
5. פניה 5	65/21	אגף הכנסות מבניה	העסקת נש"מים לקבלת סיוע כלכלי לוועדה המקומית ולסיוע שוטף למחלקת שומה והשבחה	אישור לפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), תנאי הסף ואמות המידה

החלטה מספר 61/21

שירותי תכנון אסטרטגי, טכנולוגי וארגוני עבור אגף המחשוב

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
חטיבת תכנון ארגון ומערכות מידע	אגף מחשוב ומערכות מידע	הנהלת האגף

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות
מתן שירותי תכנון אסטרטגי, טכנולוגי וארגוני עבור אגף מחשוב ומערכות מידע
תיאור מהות ההתקשרות

אגף מחשוב מבקש לבנות תוכנית אסטרטגית ולייצר מפת דרכים טכנולוגית אשר תתווה את דרכו בעשור הקרוב.

- מהות ההתקשרות הינה רכישת שירותי יעוץ אשר יתנו מענה אחוד על בסיס תחומי ההתמחות הבאים:
- תכנון אסטרטגי - כתיבת תוכנית אשר ישולבו בה המרכיבים הבאים: מיפוי מצב קיים, גיבוש חזון אגפי, אסטרטגיה אגפית הכוללת מיקוד בנושאים מרכזיים, מטרות, יעדים ומדדי הצלחה.
 - תכנון מבנה ארגוני ותפיסת הפעלה – הגדרת תמהיל השירותים ומתודולוגיות העבודה אשר ישרתו את התכנית האסטרטגית לרבות מבנה ארגוני ותרבות ארגונית תומכת חדשנות.
 - תכנון מפת דרכים טכנולוגית ליישום - כתיבת תכנית חומש טכנולוגית בהמשך לתכנית האסטרטגית ולמבנה הארגוני החדש. מפת הדרכים כוללת את הגדרת תכולות עבור כל יוזמה, גורם אחראי, תקציבים, לוחות זמנים, משאבים ומדדי הצלחה.

הצורך בתוכנית אסטרטגית נובע מכמה גורמים:

- המציאות העולמית והמקומית השתנתה, מגפת הקורונה הדגישה את הצורך וחשיבותה של הטכנולוגיה
- הצרכים העירוניים התעדכנו גם הם ועמם עלה הצורך בחדשנות טכנולוגית לטובת שיפור השירות לתושבים
- שוק הטכנולוגיה העולמי הוא דינמי, חי ומתעדכן במהירות - אגף מחשוב צריך להישאר בקדמת השוק ולהמשיך לקדם את תל אביב-יפו כעיר החכמה ביותר בארץ ובעולם

במקביל לצרכים הנ"ל, אגף מחשוב כיחידה ארגונית פועל עפ"י תפיסת הפעלה ומבנה ארגוני שהוגדרו לפני כ-16 שנה. עדכון המבנה הארגוני ותפיסת הפעלה הם חלק מהותי אשר נדרש על מנת לתמוך בתוכנית האסטרטגית ובתוכניות העבודה השאפתניות של אגף מחשוב.

תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך	סעיף תקציב	מס' שיריון
משך ההתקשרות לתקופת הפרויקט מוערך בכ-12 חודשים. או בסיום השלמת הפרויקט – המאוחר מבין שניהם.	עלות שירותי הייעוץ מוערכת בכ 800,000 ש"ח לא כולל מע"מ עבור כל תקופת ההתקשרות.		

נימוק היחידה לקבלת פטור ממכרז

התהליך פועל במסגרת מגבלת זמן ונדרש להסתיים עד חודש ספטמבר 2022. מדובר בתהליך מורכב מאוד הדורש ידע, מומחיות וניסיון בתחומי התוכן הבאים:

- תכנון אסטרטגי
 - תכנון טכנולוגיה ומערכות מידע - כולל מערכות מורכבות
 - ייעוץ ארגוני
 - ביצוע מחקר ואיסוף מידע בינלאומי
- לביצוע המשימה נדרשת חברת ייעוץ מקצועית, איכותית ואיתנה אשר תוכל לספק מענה הוליסטי, מקצועי ואיכותי, בעלת יכולת והכרות עם מגמות בינלאומית בנושא טכנולוגיה וממשל.

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 20/2021 מיום 21/12/2021

ישנן מספר חברות מצומצם בעלות ידע ומומחיות מיוחדים אלו והניסיון הנדרש אשר יוכלו לספק מענה באיכות הנדרשת ובמסגרת הזמן השאפתנית. בכוונת האגף לפנות לחברות הידועות לו אשר מתאימות למתן השירותים נשוא ההתקשרות.

כמו כן, מדובר בשירות המצריך ממשקי עבודה עם גורמים שונים, הן בעירייה והן מחוץ לה באופן המצריך יחסי אמון מיוחדים עקב החשיפה לתהליכים ולמידע רגיש (אבטחת מידע, סייבר ועוד).

3. חוות דעת היועץ המשפטי

<input type="checkbox"/>	נדרשת חו"ד היועץ המשפטי במעמד הועדה	האם הבקשה לפטור לפי תקנה 3(8) אושרה על ידי היועץ המשפטי?
<input type="checkbox"/>	היועץ המשפטי אישר פטור ממכרז לפי תקנה 3(8), כמצורף בנספחים	

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות:

- 4.1. המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדון בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
 - 4.2. למציע ניסיון במתן שירותים בתחום הייעוץ האסטרטגי, כפי שמופיע במסמכי הבל"מ עבור לפחות 3 לקוחות בשנים 2018-2021 בעלי 500 עובדים לכל הפחות לכל לקוח או בהיקף כספי של לפחות 250,000 ₪ לכל לקוח.
 - 4.3. למציע ניסיון במתן שירותים בתחום הייעוץ הארגוני, כפי שמופיע במסמכי הבל"מ עבור לפחות 3 לקוחות בשנים 2018-2021 בעלי 500 עובדים לכל הפחות לכל לקוח או בהיקף כספי של לפחות 250,000 ₪ לכל לקוח.
 - 4.4. למציע ניסיון במתן שירותים בתחום הייעוץ הטכנולוגי, כפי שמופיע במסמכי הבל"מ עבור לפחות 3 לקוחות בשנים 2018-2021 בעלי 500 עובדים לכל הפחות לכל לקוח או בהיקף כספי של לפחות 250,000 ₪ לכל לקוח.
 - 4.5. ציון איכות - עמידה בציון איכות מינימאלי של 60 נקודות, לפי אמנת המידה המפורטות להלן.
5. אמנות מידה לבחירת ההצעה הזוכה
- 5.1. משקל ציון האיכות
 - 5.1.1. ציון האיכות יהווה 60% מהציון הכולל
 - 5.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן.

ההצעות אשר יוגשו יבחנו וינקדו בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן:

משקל	אופן ניקוד אמת המידה	אמת המידה	מס'
15%	אמת המידה תיבחן על בסיס טבלת הניסיון כפי שהוגשה ע"י המציע. ינתנו 3 נק' לכל לקוח בתחומי ייעוץ אסטרטגי או טכנולוגי או ארגוני במגזר הציבורי ועד למקסימום של 15 נק'. מגזר ציבורי כולל גופים ציבוריים/רשויות מקומיות/איגודי ערים/ תאגידים עירוניים/משרדי ממשלה/חברות ממשלתיות בארץ ו/או בעולם וכיוצ"ב.	ניסיון המציע במגזר הציבורי	1
15%	אמת המידה תיבחן על בסיס טבלת הניסיון כפי שתוגש ע"י המציע. ינתנו 5 נקודות עבור כל לקוח אשר המציע סיפק לו שירותי ייעוץ המשלבים את 3 תחומי הייעוץ: אסטרטגי, ארגוני וטכנולוגי ועד למקסימום של 15 נקודות.	ניסיון המציע בפרוייקט המשלב את כל 3 תחומי הייעוץ	2
15%	אמת המידה תיבחן על בסיס שאלון מובנה כולל ניקוד לפי קריטריונים. נציג העירייה יפנה, בהתאם לשיקול דעתו, ל 3 אנשי קשר המפורטים בטבלת הניסיון של המציע הכוללת גופים בעדיפות	הערכות שביעות רצון של 3 גופים להם סיפק המציע שירותים	3

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 20/2021 מיום 21/12/2021

	<p>לציבוריים להם סיפק המציע שירותי ייעוץ אסטרטגי ו/או טכנולוגי ו/או ארגוני ב 5 השנים האחרונות. השאלון יתייחס לקריטריונים הבאים בין היתר: עמידה בלוחות זמנים, איכות העבודה, עמידה ביעדים, שירותיות, סוגי הפרויקטים שבוצעו, היקפם וגודלם. הציון הסופי יקבע לפי חישוב ממוצע של סכימת הציונים כאשר ביחס לכל גוף יינתן ניקוד של עד 5 נקודות.</p>		
30%	<p>אמת המידה תיבחן על בסיס התרשמות הוועדה מצוות המציע בראיון מקצועי: במסגרת הראיון, המציע יציג את ראש הצוות ואת כל חברי הצוות אשר יובילו את הפרויקט מטעמו (חובת נוכחות של ראש הצוות ומנהלי התחומים בראיון) ויענו לשאלות של חברי הוועדה. מתן ניקוד ע"פ שאלון מובנה אשר יבחן את הפרמטרים הבאים בין היתר: התרשמות מקצועית מראש הצוות ומכל חברי הצוות בנפרד, התרשמות כללית, זמינות, סוגי פרויקטים וכיו"ב. הציון הסופי יקבע לפי סכימת הציונים.</p>	התרשמות הוועדה מראש הצוות ומצוות המציע	4
25%	<p>אמת המידה תיבחן על בסיס התרשמות הצוות המקצועי מתוכנית העבודה אשר יגיש המציע. בתכנית העבודה המציע יסביר את גישתו לפרויקט ואת שיטות העבודה שבהן הוא מציע להשתמש בכל אחד משלבי הפרויקט, כולל חלוקת תפקידים ואחריות של חברי צוות המציע. תוכנית העבודה תכלול לוחות זמנים (גאנט) מפורטים של הפרויקט ואבני הדרך העיקריות בו. תכנית העבודה תציג גם את מתודולוגיית המחקר, איסוף וניתוח הנתונים בשוק הבינלאומי של המציע הנדרשים כחלק מסקר השוק הבינלאומי (בנצימארק) הנדרש בכל אחד משלבי הפרויקט. מתן ניקוד ע"פ שאלון מובנה אשר יבחן את הפרמטרים הבאים בין היתר: התרשמות מקצועית מתכנית העבודה המוצעת, התרשמות מקצועית מלוחות הזמנים, התרשמות ממתודולוגיית המחקר הבינלאומי, וכיו"ב. הציון הסופי יקבע לפי סכימת הציונים.</p>	התרשמות הוועדה מתוכנית העבודה המוצעת ע"י המציע	5
100%	סה"כ		

* אמות המידה מספר 1 ו 2 יבחנו אל מול טבלת הניסיון כפי שהוגשה ע"י המציע. הלקוחות והשירותים אותם יפרט המציע בטבלת הניסיון, ישמשו גם לצורך בחינת תנאי הסף וגם לצורך בחינת אמות המידה אשר יאפשרו קבלת ניקוד נוסף.

5.2. משקל ציון המחיר

5.2.1. ציון המחיר יהווה 40% מהציון הכולל, אופן הצעת המחיר יוגדר במסמכי הבל"מ.

6. נושאים לאישור הוועדה

6.1. אישור הוועדה כי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8)

לתקנות העיריות (מכרזים).

6.2. אישור תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות לעיל.

5. חוות דעת היועץ המשפטי

- בחנו את פרטי ההתקשרות שבנדון, במסגרתה מבוקש לאשר התקשרות מוגבלת בזמן (עד חודש ספטמבר 2022) שמהותה רכישת שירותי ייעוץ אשר יתנו מענה אחוד בתחומי ההתמחות הבאים:
- תכנון אסטרטגי - כתיבת תכנית אשר ישולבו בה המרכיבים הבאים: מיפוי מצב קיים, גיבוש חזון אגפי, אסטרטגיה אגפית הכוללת מיקוד בנושאים מרכזיים, מטרות, יעדים ומדדי הצלחה.
 - תכנון מבנה ארגוני ותפיסת הפעלה - הגדרת תמהיל השירותים ומתודולוגיות העבודה אשר ישרתו את התכנית האסטרטגית לרבות מבנה ארגוני ותרבות ארגונית תומכת חדשנות.
 - תכנון מפת דרכים טכנולוגית ליישום - כתיבת תכנית חומש טכנולוגית בהמשך לתכנית האסטרטגית ולמבנה הארגוני החדש. מפת הדרכים כוללת את הגדרת תכולות עבור כל יוזמה, גורם אחראי, תקציבים, לוחות זמנים, משאבים ומדדי הצלחה.

על פי הסברי היחידה, הצורך בהתקשרות המבוקשת נובע ממספר גורמים, וביניהם, שינוי במציאות העולמית והמקומית לאור מגפת הקורונה - אשר הדגישה את חשיבותה של הקדמה הטכנולוגית; עדכונם של הצרכים העירוניים ולרבות הצורך בחדשנות לטובת שיפור השירות לתושבים וכן הצורך של היחידה להישאר בקדמת השוק ולקדם את העיר כעיר החכמה ביותר בעולם. עוד צוין, כי במקביל לצרכים הנ"ל, אגף מחשוב כיחידה ארגונית פועל עפ"י תפיסת הפעלה ומבנה ארגוני שהוגדרו לפני כ-16 שנה, ולכן קיים צורך בעדכון המבנה הארגוני ותפיסת הפעלה לצורך תמיכה בתוכנית האסטרטגית ובתוכניות העבודה השאפתניות של אגף מחשוב.

בנוסף ציינה היחידה, כי השירותים המבוקשים הם שירותים ייחודיים המחייבים ידע מקצועי ומומחיות מיוחדת בתחום התכנון האסטרטגי וייעוץ ארגוני, תכנון טכנולוגי ומערכות מידע וכן ביצוע מחקר ואיסוף מידע; וכן כי נדרשת היכרות עם המגמות הבינלאומיות בתחום הטכנולוגיה והממשל.

2

כמו כן, מדובר בתפקיד בעל חשיבות גבוהה המצריך יחסי אמון מיוחדים עקב החשיפה לתהליכים ולמידע רגיש ביותר, כגון אבטחת מידע וסייבר. היחידה אף הדגישה, כי קיים מספר חברות מצומצם בעלות הידע, הנסיון והמומחיות הנדרשת אשר יוכלו לספק מענה באיכות גבוהה ובמסגרת הזמן הנדרשת וכי בכוונתה לפנות לכל החברות הידועות לה ואשר מתאימות למתן השירותים נשוא ההתקשרות.

לאור האמור, בשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המחייבת ידע, מומחיות ונסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים המבוקשים ואשר דורשת יחסי אמון מיוחדים, לאור סוג ואופי ההתקשרות המבוקשת. משכך, תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

אור גולדשמיד וסאל, עו"ד
עוזרת ראשית ליועמ"ש

דיון

1. גבי פחטר מציגה את הפנייה.

5

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 20/2021 מיום 21/12/2021

2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, ואת האפשרות לערוך את ההתקשרות בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הועדה דנה בבקשה לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא, כי ההתקשרות המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים, בהתאם להוראות תקנה 3(8) לתקנות והיא חלה על ההתקשרות ובחן את הסברי האגף, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי, המצריך בין היתר, ידע מעמיק, ומומחיות מיוחדת בתחום שירותי תכנון אסטרטגי, טכנולוגי וארגוני, לצורך בניית תוכנית אסטרטגית וייצור מפת דרכים טכנולוגית אשר תתווה את דרכו של אגף המחשוב בעשור הקרוב.
4. לדברי האגף, מדובר במשרה שדורשת יחסי אמון מיוחדים ומומחיות והיכרות עם עולמות הייעוץ האסטרטגי הארגוני והטכנולוגי, באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף שהוצעו בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה שהוצעו ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה.

החלטה

- לאור הנתונים שהוצגו בבקשה, ההסברים שניתנו על ידי נציגי אגף אגף מחשוב ומערכות מידע וחוות הדעת המשפטית שהונחה בפניה:
1. הועדה מצאה, כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית, והתוצרים המבוקשים במסגרתה.
 2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה. משקל ציון האיכות יהווה 60% מהציון הכולל ומשקל ציון המחיר יהווה 40% מהציון הכולל.
- וכמפורט לעיל.

שירותי מחקר וייעוץ בנושא משבר האקלים והשפעתו על כלכלת העיר, העירייה ורווחת התושבים בתל אביב

להלן פניית היחידה:

1. עיריית תל אביב – יפו פרסמה תכנית פעולה בנושא משבר האקלים. התכנית מציגה מתווה עבודה לעשור הקרוב (2020 - 2030) וממפה את השינויים הצפויים ואת השפעתם על העיר, על האוכלוסייה, על מערך השירותים והסביבה הפיזית בכל הקשור למשבר האקלים.
2. מטרת התוצרים המבוקשים על ידי העירייה במסגרת פניה זו הינן, בין היתר לסייע לעירייה להעריך את השלכות משבר האקלים מנקודת מבט כלכלית על העיר, העירייה ורווחת התושבים, ולספק המלצות לכיווני פעולה ולחלופות ליישום מדיניות המאופיינים ביחס עלות / תועלת גבוה.
3. לצורך כך, אישרה ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3 (8) אישרה תנאי סף, אמות מידה ופטור ממכרז לפי תקנה 3 (8) לצורך קבלת ייעוץ בנושא משבר האקלים, השפעתו על כלכלת העיר ורווחת התושבים וזאת במסגרת החלטה 33/21, ישיבתה מס' 10/2021 שהתקיימה ביום 22.06.2021. החלטת הועדה הנ"ל מצ"ב **כנספת א'** לפנייה זו.
4. העבודה הנדרשת כוללת 2 עבודות ייעוץ בנושא משבר האקלים והשפעתו על כלכלת העיר, העירייה ורווחת התושבים כמפורט להלן. כל פרק מתייחס לנושא ונבחן בפני עצמו (כל פרק מהווה הגשה נפרדת):
 - **פרק א' – התחממות האקלים במרחב הציבורי** - בחינת ההשפעה הכלכלית על העיר והעירייה ורווחת התושבים בשל התחממות האקלים במרחב הציבורי.
 - **פרק ב' – ניהול מי נגר** - מה ההשפעה הכלכלית של הצפות על העיר, העירייה ורווחת התושבים. בחינת עלות – תועלת לחלופות באספקטים שונים בטיפול במי נגר בהתאם למפורט בפניה זו.
5. לצורך ביצוע העבודה ביום 1.09.2021 פנה האגף ל-6 חברות הכוללות חברות ייעוץ וגורמים אקדמאיים. כל חברה הייתה רשאית להגיש הצעה לפרק א' ו/או פרק ב'.
6. כפי שניתן לראות בטבלאות שלהלן, לפרק א' הגישו הצעות 3 חברות מתוך 6 החברות אליהן פנה האגף ולפרק ב' חברה אחת הגישה הצעה מתוך 6 החברות אליהן פנה האגף.
7. בחינת ההצעות מבוססת על 60% איכות ו-40% מחיר.
8. בדיקת האיכות בוצעה על ידי נציגים מאגף תקציבים וכלכלה. צוות הכולל נציגים מאגף תקציבים וכלכלה, נציגה מהרשות לאיכות הסביבה ונציג מיחידת התיעול העירונית ניקד את הפרמטרים של בחינת מתודולוגיה וראיון (בזום) עם כל אחד מהמציעים.
9. להלן פירוט ההצעות בחלוקה לפי שני פרקי ההצעות:

שם חברה	האם הוגשה הצעה – פרק א'	האם הוגשה הצעה – פרק ב'
מוסד שמואל נאמן	כן	לא

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 20/2021 מיום 21/12/2021

אביב	כן (באמצעות חברת בת (MED DHV)	כן
BDO	כן	לא
KPMG	לא	לא
פארטו	לא	לא
ד"ר שירי צמח, המרכז הבין תחומי הרצליה	לא	לא

10. להלן פירוט עמידה בתנאי סף עבור המציעים שהגישו הצעה לפרק א':

יועץ סביבתי		יועץ כלכלי - הנדסי		זהות המציע - המציע הינו אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.	שם החברה/ יועץ
תואר שני ממוסד המוכר על ידי המוסד להשכלה גבוהה	על היועץ להיות בעל ניסיון מקצועי של 5 שנים לפחות בתכנון פתרונות בנושא סביבה ו/או משק המים, אשר ביצע בשנתיים שקדמו למועד הגשת ההצעה לפחות 2 מחקרים / מסמכי מדיניות / עבודות ייעוץ בהיקף של 200 שעות או 40 אש"ח (ללא מע"מ) לפחות בנושאי סביבה ו/או אנרגיה ו/או משק המים	תואר ראשון בהנדסה או בכלכלה ממוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה.	על היועץ להיות בעל ניסיון מקצועי של 5 שנים לפחות בתכנון פתרונות בנושא סביבה ו/או משק המים, אשר ביצע בשנתיים שקדמו למועד הגשת ההצעה לפחות 3 עבודות הנדסיות - כלכליות בהיקף של 150 שעות או 30 אש"ח (ללא מע"מ) לפחות בנושאי תכנון פתרונות לנושאי סביבה ו/או אנרגיה ו/או משק המים הכוללות ניתוח עלות - תועלת.		
V	V	V	V	V	מוסד שמואל נאמן
V	V	V	V	V	DHVMED
X	V	V	V	V	BDO

11. חברת BDO הגישה כיועץ סביבתי את מר' רן קליק, והציגה עבורו תעודה של תואר בארכיטקטורה אשר אינה עומדת בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2.2.2 לפרק ג' בפניה הדורשת תואר שני ממוסד המוכר על ידי המוסד להשכלה גבוהה.
מבירור עם המציע מיום 9.11.2021 לצורך בחינת עמידתו בסעיף זה נמסר כי הם מבקשים להחליף את היועץ שצורף במועד הגשת ההצעות ליועץ אחר העומד בתנאי 2.2.2.2, אך אינו עומד בתנאי 2.2.2.1 הדורש ניסיון של 5 שנים לפחות.

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 20/2021 מיום 21/12/2021

12. טבלת עמידה בתנאי סף עבור החברות שהגישו הצעה – פרק ב':

יועץ סביבתי		יועץ כלכלי - הנדסי		זהות המציע - המציע הינו אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.	שם החברה/ יועץ
תואר שני ממוסד המוכר על ידי המוסד להשכלה גבוהה	על היועץ להיות בעל ניסיון מקצועי של 5 שנים לפחות בתכנון פתרונות בנושא סביבה ו/או משק המים, אשר ביצע בשנתיים שקדמו למועד הגשת ההצעה לפחות 3 עבודות הנדסיות – כלכליות בהיקף של 150 שעות או 30 אש"ח (ללא מע"מ) לפחות בנושאי תכנון פתרונות לנושאי סביבה ו/או אנרגיה ו/או משק המים הכוללות ניתוח עלות – תועלת.	תואר ראשון בהנדסה או בכלכלה ממוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה.	על היועץ להיות בעל ניסיון מקצועי של 5 שנים לפחות בתכנון פתרונות בנושא סביבה ו/או משק המים, אשר ביצע בשנתיים שקדמו למועד הגשת ההצעה לפחות 3 עבודות הנדסיות – כלכליות בהיקף של 150 שעות או 30 אש"ח (ללא מע"מ) לפחות בנושאי תכנון פתרונות לנושאי סביבה ו/או אנרגיה ו/או משק המים הכוללות ניתוח עלות – תועלת.		
V	V	V	V	V	

13. טבלת ניקוד האיכות – פרק א':

ציון כולל	ראיון עם המציע והתרשמות כללית (מקסימום 35 נק')	אחת מהעבודות שבוצעו על ידי היועץ הכלכלי הנדסי היו עבור רשויות מקומיות או משרדי ממשלה – 5 נק'. אחת מהעבודות שבוצעו על ידי היועץ הסביבתי היו עבור רשויות או משרדי ממשלה – 5 נק'. (מקסימום 10 נק')	ככל שאחת העבודות שהוצגה במסגרת תנאי הסף או ניקוד האיכות עוסקת בנושא קירור המרחב הציבורי. (12 נק')	כל עבודה ו/או מחקר מעבר לנדרש בתנאי הסף אצל היועץ הכלכלי הנדסי או היועץ הסביבתי תוסיף 6 נקודות עד למקסימום 3 עבודות נוספות (מקסימום 18 נק')	מתודולוגיה ושיטת עבודה (מקסימום 25 נק')	שם החברה/ יועץ
96.75	33.75	10	12	18	23	
84.5	27.25	10	12	18	17.25	DHVMED

14. טבלת ניקוד האיכות – פרק ב' :

שם החברה/ יועץ	מתודולוגיה ושיטת עבודה (מקסימום 25 נק') (נק')	כל עבודה ו/או מחקר מעבר לנדרש בתנאי הסף אצל היועץ הכלכלי הנדסי או היועץ הסביבתי תוסיף 6 נקודות עד למקסימום 3 עבודות נוספות (מקסימום 18 נק')	ככל שאחת מהעבודות שהוצגה במסגרת תנאי הסף או ניקוד האיכות עוסקת בנושא ניהול מי נגר (12 נק')	אחת מהעבודות שבוצעו על ידי היועץ הכלכלי הנדסי היו עבור רשויות מקומיות או משרדי ממשלה – 5 נק'. אחת מהעבודות שבוצעו על ידי היועץ הסביבתי היו עבור רשויות מקומיות או משרדי ממשלה – 5 נק'. (מקסימום 10 נק')	ראיון עם המציע והתרשמות כללית (מקסימום 35 נק')	ציון כולל
אביב	19	18	12	10	32	91

15. בפניה לקבלת הצעות נדרשו המציעים לתת הצעת מחיר למתן השירותים בהתייחס לכל פרק בנפרד כאשר מחיר מקסימום לביצוע עבודה לכל פרק הינו 70 אש"ח.

16. ציון מחיר ההצעה בפרק א' :

שם חברה	הצעת מחיר (ש"ח, ללא מע"מ)	ניקוד מחיר
מוסד שמואל נאמן	65,100	82.8
DHVMED	53,900	100

17. ציון מחיר ההצעה בפרק ב' :

שם חברה	הצעת מחיר (ש"ח, ללא מע"מ)	ניקוד מחיר
אביב	61,600	100

18. כאמור משקל איכות ההצעות בבחירת הזוכה עמד על 60%. משקל מחיר ההצעה עמד על 40%.

19. שקלול איכות ומחיר ההצעות בפרק א' :

שם חברה	ניקוד איכות	ניקוד מחיר	ניקוד משוקלל
מוסד שמואל נאמן	96.75	82.8	91.17
DHVMED	84.5	100	90.70

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 20/2021 מיום 21/12/2021

20. שקלול איכות ומחיר ההצעה בפרק ב' :

שם חברה	ניקוד איכות	ניקוד מחיר	ניקוד משוקלל
אביב	91	100	94.6

21. נבקש מהוועדה לאשר את אי עמידת חברת BDO בתנאי הסף.
22. נבקש את אישור הוועדה להתקשרות עם חברת שמואל נאמן בפרק א' ועם חברת אביב בפרק ב'.
23. העירייה רשאית לבקש מהספקים לבצע עבודות נוספות מעבר להיקף העבודה המוגדר בהסכם. על פי המוגדר בב"מ, התשלום לשעת עבודה של חברי הצוות יעמוד על 220 ₪ בתוספת מע"מ.
24. תקופת ההתקשרות בין הצדדים תהיה שנה. העירייה שומרת לעצמה את זכות הברירה להאריך את ההתקשרות בשנה או חלק ממנה.
25. היקף ההתקשרות המקסימלי לשני הפרקים במצטבר יעמוד על 140,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל תקופת ההתקשרות.
26. סעיף תקציב: סעיף יעוץ מקצועי של אגף תקציבים וכלכלה שנת 2022.

דיון

1. גב' פחטר מציגה את הפניה ומציינת כי הוועדה אישרה, בישיבתה מס' 10/2021, מיום 22.06.2021, החלטה מס' 33/21 כי ההתקשרות פטורה ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)") לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא, כי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), חלה על ההתקשרות, נוכח הידע והמומחיות המיוחדים הנדרשים למתן שירותי מחקר ויעוץ בנושא משבר האקלים והשפעתו על כלכלת העיר, העירייה ורווחת התושבים בתל אביב, כמפורט לעיל, וכן אישרה את תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות.
2. בוצעה פניה בבקשה לקבלת הצעות ל 6 חברות הכוללות חברות ייעוץ וגורמים אקדמאיים והתקבלו 4 הצעות. 3 הצעות התקבלו בפרק א' והצעה אחת בפרק ב'.
ההצעה שהתקבלה בפרק א' ע"י חברת BDO אינה עומדת בתנאי הסף שנקבעו מהסיבות המפורטות בסעיף 11 לעיל ועל כן לא נבחנה. שאר ההצעות נבדקו לפי אמות המידה שנקבעו בבקשה לקבלת הצעות – 60% איכות ו-40% מחיר. ניקוד האיכות שקיבלו המציעים הנו כמפורט בסעיפים 13 ו-14, ניקוד המחיר הינו כמפורט בסעיפים 16 ו-17 לפניה והניקוד המשוקלל הנו כמפורט בסעיף 19 לפניה. הוועדה מאשרת את ניקוד האיכות, ניקוד המחיר והניקוד המשוקלל שהומלץ בפניה ואשר ניתן בהתאם לאמות המידה שנקבעו בבקשה ונבדקו ע"י היחידה.
3. הועדה מאשרת התקשרות עם חברת שמואל נאמן בפרק א' ועם חברת אביב בפרק ב' בעלות הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר בכל פרק.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
62/21	אגף התקציבים	מאשרים התקשרות למתן שירותי מחקר ויעוץ בנושא משבר האקלים והשפעתו על כלכלת העיר, העירייה ורווחת התושבים בתל אביב	שמואל נאמן (פרק א')	שנה	140,000 ₪
			חברת אביב (פרק ב')		

וכמפורט לעיל.

שירותי ייעוץ לכתיבת מכרז בתחום חילול שכר וליווי העירייה בתהליך שלאחר בחירת הזוכה

להלן פניית היחידה:

1. ביום 24.11.2021 פנתה העירייה לקבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ לכתיבת מכרז בתחום חילול השכר וליווי העירייה בתהליך שלאחר בחירת הזוכה. פניה זו נשלחה ל- 5 יועצים הרשומים במאגר יועצים של נותני שירותים בתחום המחשוב.
2. כרקע להליך זה, יצוין, כי כיום חברת מלם מערכות בע"מ מחוללת את שכר עובדי העירייה וגמלאיה ומפיקה את תלושי משכורתם, וכי משרת היועץ נשוא הפנייה הנ"ל כוללת, בין היתר, ליווי הליכי המכרז וסיוע בגיבוש מסמכיו ותנאיו, לרבות בתהליך שלאחר בחירת הזוכה.
3. בהתאם לתנאי הבקשה ציון האיכות שנקבע במסמכי הבקשה הינו 80% מהציון הכולל וציון המחיר שנקבע הינו 20% מהציון הכולל. במסגרת הבקשה נקבע כי העירייה תתקשר עם מציע אחד בלבד.
4. המועד האחרון להגשת הצעות נקבע ליום 06.12.2021, בשעה 14:00.
5. מענת העירייה לשאלות הבהרה שנשאלו על ידי המציעים, נשלח בתאריך 30.11.2021 למציעים.
6. ביום 07.12.2021 התקיימה פתיחת המעטפות על ידי החשבת, הגב' סילביה דודזון ונמצאה בתיבת המייל הצעה יחידה של חברת מטאור מערכות טכנולוגיה וארגון בע"מ (להלן: "חברת מטאור"). מברור שקיים האגף מדוע לא הוגשו הצעות על ידי יתר המציעים, נמצא כי לפחות שניים מתוכם לא הגישו הצעה מאחר וציינו כי אין ברשותם יועץ בעל המומחיות הנדרשת וכי לפחות יועץ אחד לא הגיש הצעה מסיבות אישיות.
7. להלן אמות המידה לבחינת החצעות כפי שנקבעו בסעיף 3.3 לפרק ג' לבקשה:

אופן החוכחה	אופן ניקוד אמת מידה	משקל	אמת המידה
על המציע לצרף אישורים בנוסח המצורף כנספח 4 לבקשה זו.	קיים - 15 נקודות לא קיים - 0 נקודות	15 נקי'	ניסיון המציע במהלך ה- 5 שנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, בכתיבת מכרזים בתחום חילול שכר לגוף ממשלתי ו/או רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני ו/או תאגיד ממשלתי ו/או גוף ציבורי עם לפחות 7,000 תלויים בכל חודש

<p>נדרש לצרף רשימה של 4 לקוחות ודרכי התקשרות. ככל שניתן על ידי המציע שירות לרשות מקומית או גוף ממשלתי ו/או תאגיד עירוני ו/או ממשלתי ו/או גוף ציבורי - יש לצרפם לרשימת הלקוחות. העירייה תבחר 2 לקוחות מתוך רשימת הממליצים בהתאם לשיקול דעתה.</p> <p>מובהר, כי במקרה שבו לעירייה ו/או למי מתאגידיה של העירייה ניסיון קודם עם המשתתף בבקשה זו, יחויב המשתתף בבקשה להציג חוות דעת מכל אחד ממזמיני העבודה הנ"ל.</p> <p>העירייה תהיה רשאית לקבל את חוות דעת מלקוחות אשר לא צוינו על-ידי המשתתף בבקשה, לרבות, ובכלל זאת לבחון את ניסיון ושביעות רצון של העירייה ו/או כל אחד מתאגידיה העירוניים בעבודה מול המשתתף.</p>	<p>עד 2 המלצות – 7.5 נק'</p> <p>לכל המלצה</p>	<p>15 נק'</p>	<p>המלצות ממזמיני עבודות</p>
<p>יתואם ראיון עם המציע</p>	<p>במהלך הראיון ייבחנו בין היתר הפרמטרים הבאים: התרשמות מניסיון המציע (ותק, ניסיון, העשרה מקצועית) התרשמות מהשירותיות, יחסי אנוש ועבודה מול לקוחות ונותני השירותים מטעם המציע, התרשמות מקצועית ועוד.</p>	<p>70 נק'</p>	<p>ראיון אישי עם נותן השירותים מטעם המציע, אשר יבצע את שירותי הייעוץ</p>
		<p>100 נק'</p>	<p>סה"כ</p>

8. בהתייחס לאמת המידה הראשונה שעניינה בחינת ניסיון המציע, יצוין כי מבדיקת המסמכים שהוגשו עולה כי חברת מטאור הינה בעלת ניסיון המעניק לה את הניקוד המקסימאלי עבור אמת מידה זו.
9. בהתייחס לאמת המידה השנייה שעניינה המלצות ממזמיני עבודות, יצוין כי משיחות שקיימה העירייה עם נציגי חטיבת שכר ותנאי שירות בחשב הכללי במשרד האוצר, להם סיפקה מטאור שירותי ייעוץ בתחום השירותים נשוא הפנייה, עולה כי רמת שביעות הרצון מהשירותים שסופקו להם על ידי מטאור הייתה גבוהה ביותר. יצוין, כי חברת מטאור סיפקה למשרד החשב הכללי, שירותי הכנה ל מכרז למתן שירותי חילול שכר ללמעלה מ- 200 אלף עובדים פעילים וזהו מכרז השכר הגדול ביותר בהיקפו במשק הישראלי.

10. לאור האמור בסעיפים 8 ו-9 לעיל, מאחר והוגשה הצעה אחת בלבד על ידי חברת מטאור וכן לאור העובדה שלא הוגדר במסמכי הבקשה לקבלת הצעות תנאי סף לקבלת ציון איכות מינימאלי, מתייטר שלב מתן ניקוד האיכות להצעתה של מטאור ולפיכך מבוקש לאשר התקשרות עם חברת מטאור במחירי הצעתה המפורטים להלן:

<u>הצעת מחיר של חברת מטאור לא כולל מע"מ</u>	<u>מחיר מקסימום לא כולל מע"מ</u>	<u>אופן תמחור הצעת המחיר</u>
<u>285,000 ש"ח</u>	<u>300,000 ₪</u>	<u>הצעת מחיר עבור ביצוע העבודות המפורטות בסעיף 1 על תתי סעיפים 1.1 – 1.12, בפרק ד' - תיאור העבודה המבוקשת למסמכי הבקשה לקבלת הצעות</u>

יוער, כי לאור התייתרות שלב מתן ניקוד האיכות להצעתה של מטאור מחנימוקים המתוארים לעיל, הרי שמתיתר גם מתן ציון משוקלל להצעתה.

11. היקף ההתקשרות הכולל הינו על סך של 285,000 ₪, לא כולל מע"מ. יובהר, כי עבור ליווי וייעוץ לאחר סיום הליכי המכרז, ובכלל זאת, לאחר החסבה של המערכת הישנה באופן מלא למערכת החדשה, במידת הצורך, כמפורט בסעיף 2 בפרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת למסמכי הבקשה, העירייה תשלם סך כולל של 250 ₪ לשעת עבודה, לא כולל מע"מ.
12. תקופת ההתקשרות על פי החוזה שייחתם בין העירייה לבין הזוכה, הינה תקופה של שנתיים, כאשר לעירייה תהא שמורה הזכות (האופציה) להאריך תקופה זו בשנה נוספת, או חלק ממנה, הכל בכפוף לתנאי החוזה ונספחיו.

שריון _____

סעיף תקציבי – ייעוץ חיצוני

5. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנו את פרטי ההתקשרות שבנדון, במסגרתה מבוקש לאשר התקשרות עם יועץ לכתובת מכרז בתחום חילול שכר וליווי העירייה בתהליך שלאחר בחירת הזוכה. פעולות היועץ יכללו, בין היתר, הכנת המכרז לחילול שכר עובדי העירייה וגמלאיה (לרבות ביצוע הפעולות המקדימות טרם פרסומו וליווי המכרז), ביצוע כל הפעולות המקדימות לצורך פרסום מכרז וכן ליווי כל שלבי ההליך המכרזי, אפיון המודולים הנדרשים במערכת השכר, אפיון דוחות וממשקים רלוונטיים, אפיון תהליכי עבודה בעירייה בנושא שכר, הכנת האומדן הכספי למכרז, בחינה וניתוח של החצעות שיוגשו וניקוד איכות החצעות, טיפול שוטף וממצה בכל הנושאים המקצועיים הקשורים להליך המכרזי על כל שלביו, לרבות הכנת חוות דעת ככל שתידרשנה, מענה לשאלות הבהרה שיגישו משתתפי המכרז ועוד. כן יידרש היועץ לליווי העירייה, לאחר בחירת הזוכה במכרז, בכל הנוגע ליישומו של החסכם שיחתם עם הזוכה עם סיום המכרז, ובכלל זאת ליווי ופיקוח על עבודת הזוכה במכרז.

על פי הסברי היחידה, עבודת היועץ מחייבת מומחיות מיוחדת וניסיון רב בעבודה בתחום חילול השכר לגופים גדולים כדוגמת עיריית תל אביב, לרבות היכרות מעמיקה עם מנגנוני העבודה בגופים ציבוריים ורשויות מקומיות. כמו כן, התפקיד מצריך גם יחסי אמון מיוחדים, שכן במסגרת תפקידו יידרש היועץ (בין היתר) ליישם תהליכים בהתאם להנחיות העירייה אל מול גורמי חוץ, תוך חשיפת למידע עירוני שחלקו רגיש וחסי.

לאור האמור, בשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המחייבת ידע, מומחיות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים

התקשרות

המבוקשים ואשר דורשת יחסי אמון מיוחדים, לאור סוג ואופי ההתקשרות המבוקשת. משכך, תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

אני גולדשמיד, עו"ד
עוזרת ראשית ליועץ משפטי

דיון

1. גב' פחטר מציגה את הפניה ומציינת כי הוועדה אישרה, בישיבתה מס' 3/2020 מיום 10/02/2020, החלטה מס' 7/20 את רישומם של 142 חברות/ספקים והכנסתם למאגר יועצים שונים בתחום המחשוב, ולאחר מכן, במספר החלטות, אישרה הוועדה הוספה של נרשמים נוספים שעמדו בתנאי הסף, למאגר. בעקבות זאת, בוצעה פניה ל 5 יועצים הרשומים במאגר לקבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ לכתובת מכרז בתחום חילול שכר וליווי העירייה בתהליך שלאחר בחירת הזוכה.
2. נתקבלה הצעה אחת. מטעם החברות שלא הגישו הצעה נאמר כי אין ברשותם יועץ בעל מומחיות הנדרשת ויועץ אחד לפחות לא הגיש מסיבות אישיות. מאחר והתקבלה הצעה אחת ולא נקבע ניקוד איכות מינימלי כתנאי סף ולאור ההסברים המפורטים בסעיפים 8 ו-9 לפניה, מתייטר שלב ניקוד האיכות.
3. לשאלתו של מר יהושע בדבר היקף השעות המוערך לתשלום על בסיס שעת, השיב מר ביטון כי לא מדובר בהיקף שעות משמעותי היות ומדובר בשירותי ייעוץ שוטף שיתכן ויידרשו עם סיום התהליך בכללותו ולאחר סיום ההסבה של המערכת הישנה באופן מלא למערכת החדשה.

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 20 / 2021 מיום 21/12/2021

4. הועדה דנה בבקשה לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא כי ההתקשרות המבוקשת עומדת בתנאי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח – 1987, נוכח הידע והמומחיות המיוחדים הנדרשים למתן שירותי ייעוץ בכתיבת מכרז בתחום חילול שכר וליווי העירייה בתהליך שלאחר בחירת הזוכה כמפורט לעיל, ולאור יחסי האמון הכרוכים במסגרתה.
5. הועדה מצאה, כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, לאור היותה לא שגרתית, לאור התוצרים המבוקשים ממוחה, וכן לאור היותה מצריכה יחסי אמון מיוחדים בשל ממשקי העבודה מול גורמי העירייה הרלבנטיים והנתונים שהזוכה ייחשף אליהם במסגרתה.
6. הועדה מאשרת התקשרות עם " חברת מטאור ".

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
63/21	אגף שכר	מאשרים התקשרות למתן שירותי ייעוץ לכתיבת מכרז בתחום חילול שכר וליווי העירייה בתהליך שלאחר בחירת הזוכה.	חברת מטאור	שנתיים + שנה אופציה לעירייה להארכת ההתקשרות	285,000 ₪ תשלום שעתי 250 ₪ (אבן דרך 7 במסמכי הבל"מ)

וכמפורט לעיל.

מאגר רואי חשבון

להלן פניית היחידה :

1. כידוע, עיריית תל אביב הקימה מאגר רואי חשבון בחודש נובמבר 2018 עבור סוגים שונים של עבודות הכוללות בין היתר, ביקורת על גופים נתמכים, הרמות מסך, עבודות כלכליות, ביצוע פירוט לכרטיסי חשבון ארנונה מורכבים, ביקורת בנושא שכ"ט והוצאות בהליכים משפטיים ופיקוח ובקרה על זכויות עובדי קבלן.
2. המאגר משמש את העירייה להזמנת שירותים בהתאם לצרכיהם מעת לעת, בהתאם להוראות הדין, לרבות לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987, וחוזרי מנכ"ל משרד הפנים מס' 8/2016 ו- 5/2017 בעניין "נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז".
3. וועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מס' 13/2021 בישיבתה מיום 10.08.2021, החלטה 49/21, אישרה את תנאי הסף לצורך חידוש מאגר רואי החשבון. החלטת הוועדה מצ"ב **כנספת א'** לפנייה זו.
4. ביום 28.10.2021 פורסם בעיתונות וכן באתר העירוני, קול קורא לרישום למאגר רואי החשבון כאשר התאריך האחרון להגשת הצעות להיכלל במאגר נקבע ליום 16.11.2021.
5. למאגר נרשמו 17 משרדים חדשים, וזאת מעבר ל- 38 המשרדים הרשומים בו.
6. בהקשר זה, יצוין, כי בהתאם לקבוע בסעיף 3.3 למסמכי הקול קורא, נקבע כי רואי חשבון הרשומים במאגר במועד פרסום קול קורא זה, ימשיכו להיכלל בו ואלה לא נדרשו לשלוח מסמכים כלשהם לצורך רישום מחדש למאגר. עד הובהר בסעיף זה, כי בכל מקרה בו רואי חשבון הרשומים במאגר, במועד פרסום קול קורא זה, אינם מעוניינים להמשיך ולהיכלל בו, הם מתבקשים לעדכן בכך את העירייה, לצורך גריעתם מהמאגר, וזאת עד לתאריך 16.11.2021.
- מאחר ועד למועד הנ"ל, לא התקבלו בקשות כלשהן לצורך גריעה מהמאגר, המשרדים אשר היו הרשומים בו ימשיכו להיכלל בו.
- רשימת המשרדים הכלולים במאגר רואי החשבון הקיים (מאז הקמתו בשנת 2018 על ידי העירייה), מצ"ב **כנספת ב'** לפנייה זו.
7. במסגרת הליך השלמת מסמכים שקיימה העירייה, התבקשו המציעים לבצע השלמות עד ליום 15/12/2021.
8. תנאי הסף לצורך רישום למאגר רואי החשבון קבועים בסעיף 4 למסמכי הקול קורא וקובעים כדלקמן:
"
 4. רשאים להגיש מועמדות להרשמה למאגר משרדי רו"ח העומדים בתנאי הסף שלהלן, במועד האחרון לרישום למאגר:
 - 4.1 המציע הינו עוסק מורשה, יחיד או תאגיד שהינו חברה או שותפות הרשומים כדין בישראל.
 - 4.2 המשרד הינו בעל וותק של חמש שנים ומעלה ומונה במשך שנתיים לפחות במהלך חמש השנים האחרונות, 5 עובדים לפחות בעלי רישיון ישראלי לעסוק בראיית חשבון מטעם מועצת רואי חשבון בישראל.
 - 4.3 בנוסף, מציע אשר יבחר באחד מתחומי ההתמחות המפורטים להלן, יידרש לעמוד בנוסף בתנאי הסף לתחום הנבחר:

נושא	מהות העבודה	תנאי סף לתחום
4.2.1.1. ביקורת גופים נתמכים	מתן שירותי ביקורת ופיקוח על גופים נתמכים מתקציב עיריית תל אביב- יפו לרבות:	המציע זכה במכרז של החשב הכללי לקבלת שירותי ביקורת על גופים נתמכים ומתוקצבים מתקציב המדינה

נושא	מהות העבודה	תנאי סף לתחום
	<p>1. מתן שירותי ביקורת שטח שוטפת הכולל, בין היתר, צפייה בפועל בפעילות העמותה בהתאם לתחום התמיכה המבוקשת.</p> <p>2. מתן שירותי ביקורת עומק במתכונת מלאה (כמקובל בביקורת חשכ"ל), וביקורת עומק סופי.</p> <p>3. הגשת ממצאי ביקורת עבור כל ביקורת שטח שוטפת ועבור כל ביקורת עומק, והגשת ממצאי ביקורת עומק סופי בדו"ח ביקורת.</p>	<p>לחילופין על המציע לעמוד בשני התנאים הבאים במצטבר:</p> <p>1. על המציע להיות בעל ניסיון שלא יפחת מארבע שנים, בתחום הביקורת על גופים ציבוריים (בסעיף זה "גופים ציבוריים"- משרדי ממשלה, יחידות סמך, רשויות ממשלתיות, חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות ותאגידיהם) או מלכ"רים.</p> <p>2. למציע ניסיון שלא יפחת משלוש שנים בביצוע ביקורת על גופים נתמכים ומתוקצבים מתקציב המדינה.</p>
<p>4.2.1.2. הרמות מסך</p>	<p>מתן חוות דעת באשר להרמת מסך לצורך חיוב בעלי שליטה בחברות מכח סעיף 8 ג' לחוק ההסדרים וסעיף 119א (א) לפקודת מס הכנסה (נוסח חדש) בגין חובות ארנונה לרבות עריכת בדיקות שונות, הכנת חוות דעת ראשונית על בסיס דוחות מבוקרים ומסמכים נוספים של החברה ממועד היווצרות החוב, וכן השלמת חוות דעת משלימה, במידה ונדרשת ע"י העירייה, על בסיס קבלת מסמכים נוספים מהחייב, ביצוע חקירות ראשוניות על החברה ועוד, הכנת חוות דעת מומחה בעניין הרמת המסך לצורך הגשתה לבית המשפט מטעם העירייה, במידה ונדרשת ע"י העירייה, וכל פעילות נדרשת נוספת לצורך הרמת המסך וחיוב בעלי השליטה.</p>	<p>למציע ניסיון של שלוש שנים לפחות בהכנת חוות דעת מומחה בעניין הרמת מסך במהלכן ביצע לפחות 50 חוות דעת בכל שנה.</p>
<p>4.2.1.3. עבודות כלכליות</p>	<p>מתן יעוץ וליווי בתחומי תוכן מקצועיים כגון מכרזים, ביצוע עבודות כלכליות.</p>	<p>למציע ניסיון של שלוש שנים לפחות בהכנת עבודות כלכליות במהלכן ביצע לפחות 10 עבודות כלכליות בכל שנה.</p>
<p>4.2.1.4. פירוט כרטיסי חשבון ארנונה מורכבים</p>	<p>ביצוע פירוט לכרטיסי ארנונה מורכבים (כרטיסים בעלי מספר רב של שורות חיוב וגיוול חובות משנים קודמות), ביצוע פירוטי חישובי ריביות והצמדות (ריבית משפטית, ריבית דריבית, מעבר בין ריבית דריבית לריבית פשוטה, בדיקת שלמות הנתונים של החיובים כולל העדכונים וכד') לצורך בדיקה והסדרת חובות מול חייבים, כתיבת חוות דעת בהתאם לדרישות בית</p>	<p>לא נדרש תנאי סף נוסף לתחום</p>

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 20 / 2021 מיום 21/12/2021

נושא	מהות העבודה	תנאי סף לתחום
	משפט, לפירוט אשר נעשה ע"י הרו"ח.	
4.2.1.5. ביקורת בנושא שכ"ט והוצאות בהליכים משפטיים	<p>1. בדיקת רישום כדון בספרי העירייה של חוב פסוק, הוצאות ו/או שכ"ט אשר נפסקו לטובת העירייה במסגרת פסקי דין, לרבות בדיקת גבייה בפועל ע"י משרדי עוה"ד החיצוניים אשר מייצגים את העירייה והעברת תקבולים אלו לעירייה.</p> <p>2. ביצוע בדיקות מדגמיות של תקינות חישוב שכ"ט ע"י יחידת התקבולים בעירייה למשרדי עורכי הדין החיצוניים.</p>	לא נדרש תנאי סף נוסף לתחום.
4.2.1.6. פיקוח ובקרה על עובדי קבלן	שירותי פיקוח ובקרה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלנים במסגרת התקשרויות עליהן חל החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, ובכלל זאת שירותי ניקוי וטאוט רחובות ברחבי העיר, עבודות ניקיון שונות במבנים ברחבי העיר, שמירה, אבטחה וסדרנות	<p>על המציע לעמוד בשני התנאים הבאים במצטבר:</p> <p>1. למציע ניסיון של 4 שנים לפחות בביצוע בקרה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלנים במסגרת התקשרויות עם גופים ציבוריים, כהגדרת מונח זה לעיל.</p> <p>2. המציע מעסיק במועד הרישום למאגר לפחות 2 בודקי שכר מוסמכים;</p>

”

9. להלן רשימת המציעים העומדים בתנאי הסף הקבועים בסעיף 4 למסמכי הקול קורא, לאחר הליך השלמת מסמכים, אותם מתבקשת הוועדה לאשר כתוספת לרשימת המשרדים הרשומים במאגר הקיים:

שם המשרד/ רו"ח	רישום חדש למאגר או הוספת התמחות	
שמידט בן-צבי פרלשטיין ושות' רואי חשבון	רשומים במאגר, נרשמו להתמחויות נוספות	1.
סומך חייקין KPMG	רישום חדש	2.
ל. שחטר ושות' רו"ח	רישום חדש	3.
בן שמואל רו"ח	רשומים במאגר, נרשמו להתמחויות נוספות	4.

שם המשרד/ ר"ח	רישום חדש למאגר או הוספת התמחות	
אסתר מטלס רואי חשבון	רישום חדש	.5
זיו האפט יעוץ וניהול בע"מ	רשומים במאגר, נרשמו להתמחויות נוספות	.6
ישראלי ושות רואי חשבון	רישום חדש	.7
צור מיכאל ושות רואי חשבון	רישום חדש	.8
יוסף עבדו רואי חשבון	רישום חדש	.9
בייקר טילי הורוביץ, עידן סבו ואחרים ר"ח BAKERTILLY	רישום חדש	.10
קוסט פורר גבאי את קסירר	רישום חדש	.11
גילי איצקוביץ ר"ח	רישום חדש	.12
זינגר ושו"ת רואי חשבון	רישום חדש	.13
קנובל בלצר ושות' רואי חשבון	רישום חדש	.14
גזית בן גל ושות' רואי חשבון	רישום חדש	.15
יואב בן דור, ר"ח	רישום חדש	.16

10. יצוין, כי מבין 17 המשרדים החדשים שניגשו, משרד אחד, לואי אעלימי ושות', לא עמד בתנאי הסף הקבוע בסעיף 4.2 למסמכי הקול קורא ולפיכך מובאים בזאת לאישור 16 משרדים בלבד.

11. לאור האמור, הוועדה מתבקשת לעדכן את רשימת המשרדים הרשומים במאגר הרו"ח כאמור בסעיף 9 לעיל.

דיון

גב' פחטר מציגה את הפניה ומציינת כי בהתאם להוראות חוזרי מנכל משרד הפנים, רשימת בעלי המקצוע במאגר תעודכן אחת לשלוש שנים, ולפיכך נדרשת העירייה לעדכן את רשימת רואי החשבון במאגר. לאור האמור ובהתאם לחוזרי מנכ"ל משרד הפנים, מתבקשת הוועדה לאשר את תנאי הסף הבאים לצורך רישום למאגר השמאים המתחדש ופרסום קול קורא בהתאם.

החלטה

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 20 /2021 מיום 21/12/2021

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה
64/21	שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.	מאשרים עדכון מאגר רואי חשבון כאמור בסעיף 9 לעיל

וכמפורט לעיל.

העסקת נש"מים לקבלת סיוע כלכלי לוועדה המקומית ולסיוע שוטף למחלקת שומה והשבחה

להלן פניית היחידה:

ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3 (8), מספר 3/2021 מישיבתה מיום 02.03.2021, החלטה 10/21, אישרה תנאי סף ואמות מידה לצורך יציאה בהליך תחרותי עבור העסקת שני נש"מים לקבלת סיוע כלכלי לוועדה המקומית ולסיוע שוטף למחלקת שומה והשבחה.

בהתאם להחלטה הנ"ל אושרה התקשרות עם 2 נש"מים למחלקת שומה והשבחה.

מנכ"ל העירייה אישר גיוס של שלושה נש"מים נוספים על בסיס החלטה זו.

הוועדה מתבקשת לאשר עדכון בתנאי הסף שאושרו בהחלטה: מבוקש לעדכן את סעיף 4.3 לבקשה הדורש כי למציע יהיה ניסיון של שלוש שנים לפחות בתחום עריכת שומות מקרקעין להיטל השבחה או לתביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה ו/או בהכנת חוות דעת שמאיות במסגרת ליווי תביעה או ליווי פרויקטים לבנייה, וזאת במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות. למען הסר ספק, יובהר, כי במסגרת בחינת עמידת המציע בתנאי סף זה יובא בחשבון ניסיון שמאי המקרקעין החל ממועד תחילת התמחותו.

לאור הקושי באיתור מועמדים בתעריפי העירייה העומדים בתנאי סף זה, מתבקשת הוועדה לאשר לעדכן התנאי ולקבוע נסיון של שנתיים בלבד ולאשר את אמות המידה והפטור ממכרז וזאת לצורך יציאה להליך תחרותי לגיוס 3 נש"מים נוספים.

להלן החלטת הוועדה מיום 2/3/2021 הכוללת את חוות דעת השירות המשפטי כי תקנה 3.8 חלה על ההתקשרות:

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 20 / 2021 מיום 21/12/2021

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(15,8) מספר 3 / 2021 מיום 02/03/2021

החלטה מספר 10/21

העסקת 2 נשיימים לקבלת סיוע כלכלי שמאי לוועדה המקומית ולסיוע שוטף למחלקת שומה והשבחה

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
כספים	הכנסות מבנייה	השבחה

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות		
העסקת 2 נשיימים לקבלת סיוע כלכלי שמאי לוועדה המקומית ולסיוע שוטף למחלקת שומה והשבחה		
תיאור מהות ההתקשרות		
<p>התקשרות עם שני נותני שירותים חיצוניים, שמאי מקרקעין בהשכלתם, לקבלת סיוע בליווי כלכלי שמאי לוועדה המקומית ובסיוע למענים השוטפים במחלקת שומה והשבחה. עבודת הייעוץ כוללת, בין היתר, את השירותים הבאים:</p> <p>בחינת חבות בהיטל השבחה במסגרת מתן היתרי בניה, רישוי עסקים ואישורים לטאבו. עריכת שומות מקרקעין.</p> <p>מתן הנחיות לשמאי מקרקעין חיצוניים המועסקים ע"י העירייה.</p> <p>ביצוע בקרת איכות על עבודת השמאים החיצוניים.</p> <p>טיפול בתביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה.</p> <p>ייצוג העירייה בהליכי שמאי מכריע ובוועדות ערר.</p> <p>מתן חוות דעת שמאית וישימות כלכלית ביחס לתוכניות בניין עיר שבתהליך הכנה.</p> <p>מענה לפניית הציבור בכתב ובע"פ, כולל קבלת קהל.</p> <p>קיום קשרי עבודה פנים עירוניים ועם גופים מחוץ לעירייה.</p> <p>ביצוע משימות נוספות במסגרת התפקיד, לפי הנחיית הממונה.</p>		
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך	מס' שידיון
3 שנים (שנתיים + אופציה להארכת ההתקשרות בשנה נוספת)	כ-250,000 ₪ כולל מע"מ לשנה בגין העסקת שמאי אחד	01-623540-755-7
נימוק היחידה לקבלת פטור ממכרז		
<p>מדובר בתפקיד ייחודי הדורש ידע ומומחיות מיוחדת בתחום של היטלי השבחה ותביעות לפי סעיף 197 וכן ידע והיכרות מעמיקה בליווי כלכלי שמאי בכל הקשור לתוכניות בנין עיר ולוועדה המקומית.</p> <p>תחום העבודה הנ"ל מצריך ידע ובקיאיות רבה, בין היתר, בבחינת חבות בהיטל השבחה במסגרת מתן היתרי בניה, רישוי עסקים ואישורים לטאבו, כמו גם ידע ובקיאיות בעריכת שומות מקרקעין, מתן חוות דעת שמאיות ובדיקות כלכליות ביחס לתוכניות בנין עיר בהתאם לנדרש.</p> <p>התפקיד מצריך יחסי אמון מיוחדים, בין היתר, מאחר ומדובר בליווי שמאי כלכלי לוועדה המקומית ומצריך ידע בקריאה וניתוח שומות מקרקעין, מסמכים שונים וכיו"ב.</p> <p>במסגרת התפקיד הנ"ל נדרשת התנהלות וקשר ישיר מול גורמים רבים, כגון שמאי מקרקעין, עורכי דין וגורמים חיצוניים אחרים וכן עבודה שוטפת מול עובדי והנהלת האגף, ואגפי העירייה השונים בהתאם לנדרש, כמו גם התנהלות מול גופים ציבוריים שונים, בהתאם לצורך.</p> <p>קיימת חשיבות כי השירותים יבוצעו ע"י שמאים מקרקעין מקצועית, הבקיא במתן שירותים מהסוג המבוקש, שהינו בעל ידע ומומחיות מיוחדים ובעל ניסיון בתחום.</p>		

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 20 / 2021 מיום 21/12/2021

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8,15) מספר 2021 / 3 מיום 02/03/2021

3. חוות דעת היועץ המשפטי

נדרשת חו"ד היועץ המשפטי במעמד הועדה V היועץ המשפטי אישר פטור ממכרז לפי תקנה 3(8), כמצורף בנספחים	האם הבקשה לפטור לפי תקנה 3(8) אושרה על ידי היועץ המשפטי?
---	---

חוות דעת היועץ המשפטי:

חוות דעת היועץ המשפטי:

מאשרת כי ההתקשרות המבוקשת עומדת בתנאי סעיף 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, נוכח הדיע והמומחיות המיוחדים בתחום היטלי השבחה ותביעות לפי סעיף 197 וכך הידע הנדרש בתחום שומות מקרקעין ובהיבטים כלכליים. בנוסף נדרשים יחסי אמון מיוחדים, שכן המדובר על ליווי שמאי כלכלי לוועדה המקומית והתנהלות מול גורמים חיצוניים כגון שמאי מקרקעין, עורכי דין ועוד.

ליהי שפירא קדם, עו"ד
 מ.ר. 36718
 עוזרת ראשית פיצויים
 2/3/21

תנאי סף

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בכל תנאים המפורטים להלן, במועד הגשת ההצעות:

4.1 זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

4.2 השכלה - המציע וככל שהמציע הינו תאגיד אזי מנהל או בעל מניות או שותף או עובד במציע, הינו בעל רישיון לשמאות מקרקעין בתוקף מטעם משרד המשפטים וכן בעל תואר ראשון המוכר על ידי המליג או שהוכר על-ידי משרד החינוך במחלקה להערכת תארים אקדמיים מחוץ לארץ.

4.3 ניסיון בתחום המבוקש - למציע ניסיון של שלוש שנים לפחות בתחום עריכת שומות מקרקעין להיטל השבחה או לתביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה ו/או בהכנת חוות דעת שמאיות במסגרת ליווי תביעה או ליווי פרויקטים לבנייה, וזאת במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות. למען הסר ספק, יובהר, כי במסגרת בחינת עמידת המציע בתנאי סף זה יובא בחשבון ניסיון שמאי המקרקעין החל ממועד תחילת התמחות.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

5.1 משקל ציון האיכות

5.1.1 ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל

5.1.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

אופן הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
מעל 3 שנים ועד ארבע שנים – 10 נקודות מעל ארבע שנים ועד חמש שנים – 15 נקודות מעל חמש שנים – 20 נקודות	20%	ניסיון המציע בתחום עריכת שומות מקרקעין להיטל השבחה או לתביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה ו/או בהכנת חוות דעת שמאיות במסגרת ליווי תביעה או ליווי פרויקטים לבנייה וזאת מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף הקבוע בסעיף 4.3 לעיל.

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 20 / 2021 מיום 21/12/2021

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(15) מספר 3 / 2021 מיום 02/03/2021

יש/אין	15%	המציע הינו בעל תואר ראשון המוכר על ידי המל"ג או שהוכר על-ידי משרד החינוך במחלקה להערכת תארים אקדמיים מחוץ לארץ, באחד או יותר מהתחומים הבאים: כלכלה, חשבונאות, מינהל עסקים, משפטים והנדסת בנין.
עד 10 נקודות מעל 30 ועד 40 – 15 נקודות מעל 40 – 20 נקודות	20%	מספר שומות מקרקעין להיטל השבחה או לתביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה ו/או חוות דעת שמאיות במסגרת ליווי תביע או ליווי פרויקטים לבנייה שהוכנו על ידי המציע בחמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.
בהתאם להתרשמות העירייה וטופס שאלון מובנה שיוכן על ידי העירייה.	45%	הצגת שיטות עבודה וראיון עם המציע לצורך התרשמות כללית עפ"י פרמטרים הכוללים, בין היתר: זמינות, עמידה ביעדים, תשובות לשאלות מקצועיות, התאמה לעבודת צוות בסביבה לחוצה, וכיו"ב. במסגרת הראיון המציע יציג את דרך עבודתו ושיטות העבודה לצורך ביצוע העבודה הנדרשת. כמו כן יציג המציע במסגרת הראיון עבודות שבוצעו על ידו כגון חוות דעת, שומות וכיו"ב.
	100%	סה"כ

5.2 משקל ציון המחיר

5.2.1 ציון המחיר יהווה 0% מהציון הכולל (המחיר קבוע מראש).

5.2.2 התעריף השעתי **להעסקת נש"מ אחד** מבין השניים שיבחרו על ידי העירייה, יעמוד ע"ס 100, לשעת עבודה, לא כולל מע"מ, בהיקף של כ - 180 שעות חודשיות בממוצע.

6 נושאים לאישור הועדה

6.1 במידה ולא ניתנה חוות דעת מראש של היועץ המשפטי, נדרש אישור במעמד הועדה

6.2 אישור הועדה כי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים)

6.3 אישור תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות לעיל.

דיון

1. גבי פחטר מציגה את הפניה. ומציינת כי מדובר בפנייה של אגף הכנסות מבניה ופיתוח להעסקת שני נש"מים לקבלת סיוע כלכלי שמאי לוועדה המקומית ולסיוע שוטף למחלקת שומה והשבחה. אמות המידה לבחירת הזוכים יהיו על בסיס איכות, כמפורט בפניה. העלות השעתית בסך 100 ₪ (לא כולל מע"מ) נקבעה ע"י העירייה.

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(15) מספר 3 / 2021 מיום 02/03/2021

2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, ואת האפשרות לערוך את ההתקשרות בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הועדה דנה בבקשה לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא, כי ההתקשרות המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים, בהתאם להוראות תקנה 3(8) לתקנות והיא חלה על ההתקשרות, ובחן את הסברי האגף, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי, המצריך בין היתר, ידע מעמיק, ומומחיות מיוחדת בתחום עריכת שומות מקרקעין להיטל השבחה או לתביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה ו/או בהכנת חוות דעת שמאיות במסגרת ליווי תביעה או ליווי פרויקטים לבנייה.
4. לדברי האגף, מדובר במשרה שדורשת יחסי אמון מיוחדים ומומחיות והיכרות עם התחום של היטלי השבחה ותביעות לפי סעיף 197 וכן ידע והיכרות מעמיקה בליווי כלכלי שמאי בכל הקשור לתוכניות בניין עיר ולוועדה המקומית, באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף שהוצעו בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה שהוצעו ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה.

החלטה

- לאור הנתונים שהוצגו בבקשה, ההסברים שניתנו על ידי נציגי אגף הכנסות מבניה ופיתוח וחוות הדעת המשפטית שהונחה בפניה:
1. הועדה מצאה, כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית, והתוצרים המבוקשים במסגרתה.
 1. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה. משקל ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל.

וכמפורט לעיל.

דיון

1. גב' פחטר מציגה את הפניה ומציינת כי בהמשך להחלטת הוועדה מיום 2/3/2021 המצורפת לפניה, הכוללת את חוות דעת השירות המשפטי בדבר תחולת תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)") על ההתקשרות, מתבקשת הוועדה לאשר יציאה בהליך תחרותי לגיוס 3 נשמיים בהתבסס על האישור שניתן ע"י הוועדה בהחלטתה מיום 2/3/2021 ולעדכן את תנאי הסף של הניסיון הקבוע בסעיף 4.3 לפניה המקורית לשנתיים במקום שלוש שנים, זאת מכיוון שקיים קושי באיתור מועמדים בתעריפי העירייה, כפי שאושרו על ידי הוועדה, העומדים בתנאי סף.
2. בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, ואת האפשרות לערוך את ההתקשרות בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
3. הועדה דנה בבקשה לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא כי בדומה לחוות דעתנו אשר צורפה להחלטת הוועדה בנושא זה מיום 2/3/2021 והמצורפת לפניה זו, כי ההתקשרות המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים, בהתאם להוראות תקנה 3(8) לתקנות והיא חלה על ההתקשרות ובחן את הסברי האגף, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי, המצריך בין היתר, ידע מעמיק, ומומחיות מיוחדת בתחום היטלי השבחה ותביעות לפי סעיף 197.

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 20 /2021 מיום 21/12/2021

4. לדברי האגף, מדובר במשרה שדורשת יחסי אמון מיוחדים ומומחיות והיכרות עם תחום היטלי ההשבחה והיכרות מעמיקה בליווי כלכלי שמאי, באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף שהוצעו בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה שהוצעו ומשקלן לפיהן תקבע ההצעה הזוכה, כל אלו כפי שפורטו בהחלטת הוועדה מיום 2/3/2021 ובשינוי המבוקש בתנאי הסף בסעיף 4.3 "ניסיון בתחום המבוקש".

החלטה

לאור הנתונים שהוצגו בבקשה, ההסברים שניתנו על ידי נציגי אגף הכנסות מבניה ופיתוח וחוות הדעת המשפטית שהונחה בפניה:

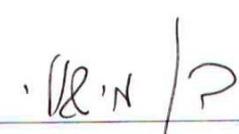
1. הועדה מצאה, כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית, והתוצרים המבוקשים במסגרתה.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף אשר אושרו על ידה בישיבתה מיום 2/3/2021 לרבות עדכון תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.3 "ניסיון בתחום המבוקש" לשנתיים במקום שלוש לאור הנימוקים במפורטים בפניה וכן את אמות המידה כפי שאושרו על ידי הוועדה בישיבתה מיום 2/3/2021. משקל ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל.

וכמפורט לעיל.


מנחם לייבה,
מנכ"ל העירייה
22/12
תאריך


משה גילצר,
גזבר העירייה
21/12
תאריך


עוזי סלמן,
היועץ לעירייה
29/12/2021
תאריך


ליטל פחטר, רו"ח,
מנהלת מח' מכרזים והתקשרויות
29/12/2021
תאריך